

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL **CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID**", "AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 12 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y DE APOYO Y PISTA DEPORTIVA EN EL **CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS (3ª FASE)**", "AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL **CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES**" Y "CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS"

**EXPEDIENTE Nº: A/OBR-009947/2024**

**LOTE 4. CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS**

**JEFA DE ÁREA FUNCIONAL  
PROYECTOS Y OBRAS II.  
ARQUITECTO**

ANA MARÍA  
BARCALA  
CALVETE -  
[Redacted]

Firmado  
digitalmente por  
ANA MARÍA  
BARCALA CALVETE

Fdo.: Ana M<sup>a</sup> Barcala Calvete

En Madrid, el día 09 de junio de 2024, a las 12.15 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

**ARQUITECTO TÉCNICO**

FRANCISCO  
JAVIER RUANO  
BORDA -  
[Redacted]

Firmado digitalmente  
por FRANCISCO JAVIER  
RUANO BORDA  
Fecha: 2024.07. 07: 6:56 02'00'

Fdo.: Javier Ruano Borda

**ARQUITECTA.**

RAQUEL  
SANCHEZ  
VALVERDE -  
[Redacted]

Firmado  
digitalmente por  
RAQUEL SANCHEZ  
VALVERDE -

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

### 9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (40 puntos)

#### **2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)**

##### Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

Los licitadores INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS Y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, SERANCO, S.A.U, UTE BANASA-URBAMED y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

##### Cimentación y estructura (0,4 puntos)

El licitador INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS Y PROFORMA se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U, UTE BANASA-URBAMED y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

##### Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

Los licitadores INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS y OBRASCON HUARTE LAIN, S.A se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U, UTE BANASA-URBAMED y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos** por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, de manera suficiente, aunque mejorable, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U, UTE BANASA-URBAMED y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### Estado final de la parcela

Los licitadores INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS y OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U, UTE BANASA-URBAMED y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.



## **2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)**

### **Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)**

Los licitadores INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS y UTE BANASA-URBAMED, se han valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS, SERANCO, S.A.U, y UTE TAPUSA – BOPRISA, A, se ha valorado con **1,00 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

### **Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)**

Los licitadores INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS y OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, se ha valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

El licitador PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., se ha valorado con **0,90 puntos**, por realizar un análisis completo, de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, SERANCO, S.A.U, UTE BANASA-URBAMED y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

### **Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)**

El licitador UTE BANASA-URBAMED, se ha valorado con **0,50 puntos**, por establecer en la memoria, medidas suficientes, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS, OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas completas y adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

### **2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)**

#### **2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)**

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

El licitador GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A, se ha valorado con **6 puntos**, por presentar la planificación de la obra viable, aunque ampliable y/o mejorable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS, OBRASCON HUARTE LAIN, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, SERANCO S.A.U, UTE BANASA-URBAMED y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

#### **2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)**

Los licitadores GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL S.A, y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **1 punto**, por describir de manera suficiente, aunque mejorable, la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIAS, OBRASCON HUARTE LAIN S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, SERANCO S.A.U y UTE BANASA-URBAMED, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.